Нижегородский водоканал

Акционерное общество
«Нижегородский водоканал»
(АО «Нижегородский водоканал»)

Приказ

№ Л-23-110-ОД-1 от 23.04 2023 г. г. Нижний Новгород

Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения

В целях координации деятельности структурных подразделений АО «Нижегородский водоканал» в процессе подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения

приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие Регламент подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения АО «Нижегородский водоканал» (Приложение № 1 к настоящему приказу).

2. Руководителям структурных подразделений, входящим в область действия утверждаемого документа, ознакомить подчиненных с утвержденным документом в течение 5 дней с момента выхода приказа.

3. Ответственность за исполнение приказа в части заключения договоров о подключении (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения возложить на директора центра проектно-технических согласований Аксенову М.А.

4. Ответственность за исполнение приказа в части исполнения договоров о подключении (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения возложить на заместителя генерального директора по строительству Родионова А.А.

Генеральный директор И.В. Халтурин

Крамарева Н.Л.
3255
Кулагина М. Е.
1332

Приложение № 1 к приказу
от 23.04 2023 № Д-23-110-ОД-1

РЕГЛАМЕНТ
подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения АО «Нижегородский водоканал»

Оглавление

1. Общие положения..... 3

2. Сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системам холодного водосанбжения и/или водоотвдения 4

2.1. Заключение договора о подключении к системам холодного водоснабжения и/или водоотвдения 4

2.2. Исполнение договора о подключении к системам холодного водоснабжения и/или водоотвдения 8

2.3. Особенности подключения, с учетом потребителей, ранее подключенных к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения.....10

3. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения.....11

4. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта АО «Нижегородский водоканал» в сети Интернет..... 11

Приложение №1 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения.....12

Приложение №2 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения 16

Приложение №3 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения.....17

Приложение №4 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения 19

Приложение №5 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения 20

Приложение №6 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения 21

Приложение №7 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения.....26

Приложение №8 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения 30

Приложение №9 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения.....35

Приложение №10 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения 40

Приложение №11 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения.....41

Приложение №12 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения 42

Приложение №13 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения.....43

Приложение №14 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения.....44

Приложение №15 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения.....45

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения (далее – Регламент) определяет порядок действий сотрудников АО «Нижегородский водоканал» (далее-Общество) в процессе приема, рассмотрения заявок на подключение к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения, заключения, внесения изменений, исполнения, расторжения договоров о подключении к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения.

Регламент разработан с целью раскрытия информации о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения АО «Нижегородский водоканал» в соответствии со Стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 N 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения».

1.2. Регламент разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Правилами подключения (технологического присоединения) утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и/или водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила).

1.3. Термины и понятия используются в Регламенте в значениях, указанных в Правилах.

1.4. Договор о подключении к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения является публичным для АО «Нижегородский водоканал».

1.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Регламентом, Общество руководствуется действующим законодательством РФ. Настоящий Регламент толкуется с учетом необходимости соблюдения действующего законодательства РФ, настоящий Регламент не может использоваться в противоправных целях. В случае противоречий условий настоящего Регламента действующему законодательству РФ он подлежит изменению в целях его приведения в соответствие действующему законодательству РФ. До внесения соответствующий изменений в регламент Общество руководствуется непосредственно нормами действующего законодательства РФ. Установленные настоящим Регламентом условия договоров и прочих взаимоотношений с Заявителями, не предусмотренные федеральными нормативными актами должны соблюдаться работниками Общества, но не создают соответствующих прав и обязанностей для третьих лиц, в том числе Заявителей.

1.6. Обязанность по изменению настоящего Регламента в целях его приведения в соответствие с действующим законодательством лежит на директоре центра проектно-технических согласований Общества.

2. Сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения

2.1. Заключение договора о подключении к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения.

2.1.1. Заявление на подключение к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения (далее – Заявление), подаваемое лично Заявителем либо его уполномоченным представителем (далее – Заявитель), принимается в Центре проектно-технических согласований (далее - ЦПТС) АО «Нижегородский водоканал».

Заявитель вправе подать Заявление по форме согласно Приложению № 2 к Регламенту либо в произвольной форме.

2.1.2. При приеме Заявления сотрудник ЦПТС АО «Нижегородский водоканал», принимающий Заявление, проверяет наличие приложений к Заявлению, если таковые указаны.

В случае отсутствия каких-либо из указанных в Заявлении приложений, сотрудник ЦПТС АО «Нижегородский водоканал», принимающий Заявление, регистрирует Заявление с соответствующей отметкой об отсутствии полного пакета документов в соответствии с пунктом 26 Правил.

После регистрации Заявления сотрудник ЦПТС формирует расписку в получении документов от Заявителя, которая выдается Заявителю.

2.1.3. Заявитель вправе направить Заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе почтой, а также посредством электронного документооборота, в том числе через Личный кабинет (далее – ЛК).

2.1.4. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к Заявлению документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.5. АО «Нижегородский водоканал» проверяет Заявление и прилагаемые к нему документы на соответствие требованиям Правил.

В отсутствие нарушений требований Правил АО «Нижегородский водоканал» осуществляет подготовку договора о подключении.

В случае выявления несоблюдения Заявителем требований Правил АО «Нижегородский водоканал» направляет уведомление Заявителю о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения такого уведомления представить недостающие сведения и документы (далее – уведомление о недостающих сведениях и документах, Приложение № 3 к настоящему Регламенту).

Срок направления Заявителю уведомления о недостающих сведениях и документах не должен превышать 3 рабочих дней со дня поступления Заявления в АО «Нижегородский водоканал».

2.1.6. В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и документов в течение предусмотренного Правилами срока, АО «Нижегородский водоканал» принимает решение об аннулировании Заявления, о чем сообщается Заявителю.

Уведомление об аннулировании (Приложение № 4 к настоящему Регламенту) Заявления направляется Заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявления.

2.1.7. При наличии технической возможности подключения либо при отсутствии технической возможности подключения, но при условии наличия в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель после представления сведений и документов, указанных в пунктах 25 и 26 Правил, в полном объеме направляет Заявителю проект договора о подключении.

2.1.8. В случае если подключение подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения осуществляется через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, заключение договора о подключении осуществляется исполнителем только после получения от смежного владельца в письменной форме согласия на подключение через принадлежащие смежному владельцу объекты централизованных систем холодного водоснабжения и/или водоотведения.

2.1.9. Если смежный владелец является организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и/или водоотведение, или транзитной организацией, он не вправе отказать в подключении через принадлежащие ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения и/или водоотведения, за исключением отсутствия технической возможности подключения, определяемой в соответствии с пунктом 44 Правил.

Запрос в смежную организацию о предоставлении согласия на подключение объекта через принадлежащие ей сети (далее – Запрос в смежную организацию о предоставлении согласия на подключение, Приложение № 5 к настоящему Регламенту) АО «Нижегородский водоканал» направляет в течение 5 рабочих дней со дня поступления Заявления в АО «Нижегородский водоканал».

2.1.10. При получении исполнителем отказа смежного владельца в согласовании подключения через принадлежащие ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения и/или водоотведения или при неполучении в течение 5 рабочих дней со дня направления исполнителем смежному владельцу запроса о согласовании подключения ответа от смежного владельца, исполнитель в срок не позднее 20 рабочих дней со дня получения от заявителя заявления о подключении уведомляет об этом заявителя в письменной форме с одновременным направлением Заявителю проекта договора о подключении с определением точки присоединения на существующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения и/или водоотведения, принадлежащих исполнителю (с учетом требований пунктов 48 - 57 Правил).

(Приложение № 6,7 - договор о подключении).

2.1.11. В случае если для подключения подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения требуется создание и/или модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы холодного водоснабжения и/или водоотведения, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, при наличии письменного согласия смежного владельца на подключение через принадлежащие ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения и/или водоотведения, полученного в порядке, указанном в пункте 59 Правил, между исполнителем и смежным владельцем заключается договор о подключении, по которому исполнитель выступает Заявителем. В указанном случае по соглашению сторон может быть заключен договор о подключении со множественностью лиц, включая исполнителя, заявителя и смежного владельца (Приложение № 8,9 – 3-х сторонний договор о подключении).

2.1.12. Заключение договора о подключении между исполнителем и Заявителем осуществляется после заключения между исполнителем и смежным владельцем договора о подключении через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и/или водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, а в договоре о подключении, заключаемом между исполнителем и смежным владельцем, указывается условие о том, что он вступает в силу с даты заключения договора о подключении между исполнителем и Заявителем.

2.1.13. При отсутствии технической возможности подключения на момент обращения заявителя с Заявлением о подключении, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель не вправе отказать Заявителю в заключении договора о подключении. Сроки подключения подключаемого объекта в таком случае устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы.

2.1.14. При наличии оснований для установления платы за подключение в индивидуальном порядке в отношении заявителей, объем подключаемой мощности (нагрузки) объектов которых превышает установленный Основами ценообразования предельный уровень нагрузки, определенный в виде числового значения или в виде доли в общей мощности централизованной системы холодного водоснабжения и/или водоотведения, исполнитель в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о подключении обращается в орган регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке в порядке, предусмотренном Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

2.1.15. При отсутствии технической возможности подключения на момент обращения заявителя с Заявлением о подключении и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о подключении обязан направить Заявителю письменное извещение об отсутствии технической возможности подключения и отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, с предложением о внесении Заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта.

Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения от исполнителя вышеуказанного извещения, обязан направить исполнителю письменный ответ с указанием о выборе Заявителем одного из следующих вариантов решений, указанных в пункте 48 Правил.

В случае получения исполнителем от заявителя письменного ответа с отказом от подключения подключаемого объекта, а также в случае, если Заявителем в течение 5 рабочих дней со дня получения от исполнителя вышеуказанного извещения, не направлен исполнителю письменный ответ, содержащий информацию о выборе Заявителем одного из вариантов решений, указанных в извещении, Заявление о подключении, поданное Заявителем, аннулируется.

2.1.16. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке АО «Нижегородский водоканал» обеспечивает в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством, установление уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) платы за подключение в индивидуальном порядке.

При наличии требования уполномоченного органа в области государственного регулирования цен (тарифов) о предварительном согласовании с Заявителем размера платы за подключение, устанавливаемого в индивидуальном порядке, АО «Нижегородский водоканал» направляет Заявителю уведомление о стоимости подключения.

В случае получения от Заявителя письменного ответа либо информации об отказе в установлении платы в индивидуальном порядке АО «Нижегородский водоканал» не

обращается в уполномоченный орган в области государственного регулирования цен (тарифов).

2.1.17. При наличии технической возможности подключения АО «Нижегородский водоканал» оформляет и направляет подписанный со своей стороны проект договора о подключении к системам холодного водоснабжения и водоотведения в 2 экземплярах.

1) в течение 10 рабочих дней со дня получения Заявления о подключении - в случае если существующие сети холодного водоснабжения и/или водоотведения проходят в границах земельного участка, на котором расположен подключаемый объект капитального строительства, и отсутствует необходимость строительства сетей от точки присоединения до точки подключения (границ земельного участка заявителя), за исключением подключения МКД;

2) в течение 15 рабочих дней со дня получения Заявления о подключении - в иных случаях (кроме п. 1).

2.1.18. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке срок направления Заявителю проекта договора о подключении - в течение 10 рабочих дней после утверждения индивидуальной платы за подключение.

2.1.19. В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить Заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

2.1.20. В случае не направления Заявителем исполнителю подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении исполнитель вправе по истечении 20 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении аннулировать Заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае аннулирования заявления о подключении для заключения договора о подключении Заявитель вправе повторно обратиться к исполнителю с Заявлением о подключении, при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 26 Правил, тому же исполнителю, не требуется (если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления о подключении по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления).

2.1.21. В случае поступления в АО «Нижегородский водоканал» письменного обращения Заявителя о внесении изменений в договор о подключении к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения АО «Нижегородский водоканал» рассматривает данное обращение и при наличии целесообразности внесения предлагаемых Заявителем изменений, направляет Заявителю проект дополнительного соглашения к договору о подключении (далее – дополнительное соглашение)

1) в течение 10 рабочих дней со дня получения Заявления о внесении изменений в договор - в случае если существующие сети холодного водоснабжения и/или водоотведения проходят в границах земельного участка, на котором расположен подключаемый объект капитального строительства, и отсутствует необходимость строительства сетей от точки присоединения до точки подключения (границ земельного участка заявителя), за исключением подключения МКД;

2) в течение 15 рабочих дней со дня получения Заявления о внесении изменений в договор - в иных случаях (кроме п. 1).

В случае невозможности внесения предлагаемых Заявителем изменений АО «Нижегородский водоканал» направляет ответ на обращение Заявителя с отказом во внесении изменений в договор о подключении.

2.2. Исполнение договора о подключении к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения.

2.2.1. В течение 5 рабочих дней со дня поступления в АО «Нижегородский водоканал» подписанного Заявителем договора о подключении к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения АО «Нижегородский водоканал» приступает к выполнению мероприятий, необходимых для исполнения обязательств АО «Нижегородский водоканал» по договору о подключении к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения (осуществляет создание, реконструкцию, модернизацию сетей до точек подключения или без такового, а также подготовку сетей к подключению Объекта и подаче и/или приему ресурса), в том числе выполняет:

2.2.1.1. Разработку проектной документации в соответствии с параметрами подключения (в случае строительства сетей силами АО «Нижегородский водоканал»).

2.2.1.2. Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения, а именно:

- разрабатывает и проводит мероприятия, обеспечивающие подготовку системы холодного водоснабжения и/или водоотведения к подключению (технологическому присоединению) Объекта;

- разрабатывает и проводит мероприятия, обеспечивающие при подключении Объекта к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения надлежащее бесперебойное водоснабжение и/или водоотведение ранее подключенных объектов потребителей;

- выполняет работы по непосредственному присоединению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в случае присоединения указанных сетей и оборудования Объекта к сетям, эксплуатируемым/созданным Исполнителем.

2.2.1.3. Контроль выполнения Заявителем мероприятий по договору о подключении к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения, в том числе путем реализации права АО «Нижегородский водоканал» на доступ к строящимся или реконструируемым Заявителем объектам централизованных систем холодного водоснабжения и/или водоотведения.

2.2.1.4. Проверку выполнения Заявителем параметров подключения, в том числе опломбировку приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

2.2.2. По результатам проверки АО «Нижегородский водоканал» выполнения Заявителем параметров подключения и опломбирования АО «Нижегородский водоканал» приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также после предоставления Заявителем исполнительной документации в полном объеме в АО «Нижегородский водоканал», между Заявителем и АО «Нижегородский водоканал» подписывается Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения (далее – Акт о подключении) по форме согласно Приложению № 10,11 к настоящему Регламенту.

2.2.3. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном Правилами и положениями договора о подключении, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право не приступать к исполнению или приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

В случаях, указанных выше, срок подключения по договору о подключении переносится на срок, в течение которого исполнитель не приступал и/или приостановил исполнение своих обязательств по договору о подключении без изменения сроков внесения Заявителем платы за подключение.

В случае принятия решения о приостановлении исполнения обязательств АО «Нижегородский водоканал» по договору о подключении к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения, АО «Нижегородский водоканал» направляет соответствующее уведомление Заявителю.

В случае прекращения действия обстоятельств, повлекших приостановление исполнение обязательств АО «Нижегородский водоканал» по договору о подключении к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения, АО «Нижегородский водоканал» возобновляет выполнение мероприятий, необходимых для исполнения обязательств АО «Нижегородский водоканал» по договору о подключении к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения с даты прекращения действия обстоятельств.

2.2.4. В случае невыполнения Заявителем в установленный договором о подключении срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и/или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению при условии, что исполнителем выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения и осуществления фактического подключения мероприятия Заявителем и исполнителем подписывается акт о выполнении исполнителем мероприятий по обеспечению технической возможности подключения. Приложение № 12 к настоящему Регламенту.

В случае если сроки фактического подключения подключаемого объекта не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя (в том числе при невыполнении Заявителем в установленный договором о подключении срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и/или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению) при условии, что исполнителем выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения и осуществления фактического подключения мероприятия, оставшаяся невнесенной доля платы за подключение вносится Заявителем не позднее 15 календарных дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и/или водоотведения или не позднее срока подключения по договору о подключении (если такой акт не был подписан).

При нарушении Заявителем срока осуществления мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении, на 20 рабочих дней и более исполнитель вправе расторгнуть договор о подключении в одностороннем порядке, при этом Заявитель обязан в срок не позднее 10 календарных дней со дня получения уведомления исполнителя о расторжении договора о подключении в одностороннем порядке оплатить исполнителю расходы, фактически понесенные исполнителем в рамках исполнения договора о подключении, а также стоимость демонтажа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и/или водоотведения, созданных исполнителем в рамках исполнения договора о подключении.

В случае нарушения исполнителем установленных договором о подключении сроков выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от исполнителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на первый день такого

нарушения, за каждый день нарушения, начиная со следующего дня после начала такого нарушения по день фактического исполнения нарушенных исполнителем обязательств.

В случае принятия решения об отказе в одностороннем порядке АО «Нижегородский водоканал» от исполнения договора о подключении к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения, АО «Нижегородский водоканал» направляет соответствующее уведомление Заявителю.

2.2.5. Сроки подключения со дня заключения договора о подключении к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения в соответствии с настоящим Регламентом (если более длительные периоды не указаны в Заявлении Заявителя) могут составлять до:

- **10 месяцев** – при осуществлении полного объема мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в том числе:

Индивидуальный тариф: нагрузка по водоснабжению и/или водоотведению >250м^3/сут. и/или создаваемые сети D>250 мм, стоимость работ до 10 млн. рублей.

Стандартизированный тариф: нагрузка по водоснабжению и/или водоотведению ≤250м^3/сут. и создаваемые сети D≤250мм, стоимость работ до 10 млн. рублей.

(Приложение № 13 к настоящему Регламенту);

- **13 месяцев** – при осуществлении полного объема мероприятий по подключению (технологическому присоединению), в том числе:

Индивидуальный тариф: нагрузка по водоснабжению и/или водоотведению >250м^3/сут и/или создаваемые сети водоснабжения 250мм<D≤500мм, сети водоотведения 250мм<D≤1000мм, стоимость работ свыше 10 млн. рублей.

Стандартизированный тариф: нагрузка по водоснабжению и/или водоотведению ≤250м^3/сут. и создаваемые сети D≤250мм, стоимость работ свыше 10 млн. рублей. (Приложение № 14 к настоящему Регламенту);

- **15 месяцев** – при осуществлении полного объема мероприятий по подключению (технологическому присоединению), в том числе, индивидуальный тариф: сети водоснабжения D>500мм, сети водоотведения D>1000мм. (Приложение № 15 к настоящему Регламенту).

В случае если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе АО «Нижегородский водоканал», а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными сетями холодного водоснабжения и/или водоотведения, с которыми АО «Нижегородский водоканал» заключены договоры о подключении к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения, срок подключения зависит от сроков реализации таких мероприятий.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения, может быть продлен по соглашению сторон АО «Нижегородский водоканал» и Заявителя на основании обращения Заявителя.

2.3. АО «Нижегородский водоканал» определяет дату подключения по договору о подключении и ставит её в план-график.

План-график работ необходим для планирования графика отключения подключенных абонентов от водоснабжения.

АО «Нижегородский водоканал» в соответствии с законодательством обязан уведомлять об отключениях от водоснабжения подключенных абонентов.

Уведомление об отключении водоснабжения должно быть доведено до подключенных абонентов за 10 рабочих дней (подпункт «б» пункт 117 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

3. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системам холодного водоснабжения и/или водоотвдения

Плата за подключение к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения в соответствии Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами подключения (технологического присоединения), утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и/или водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

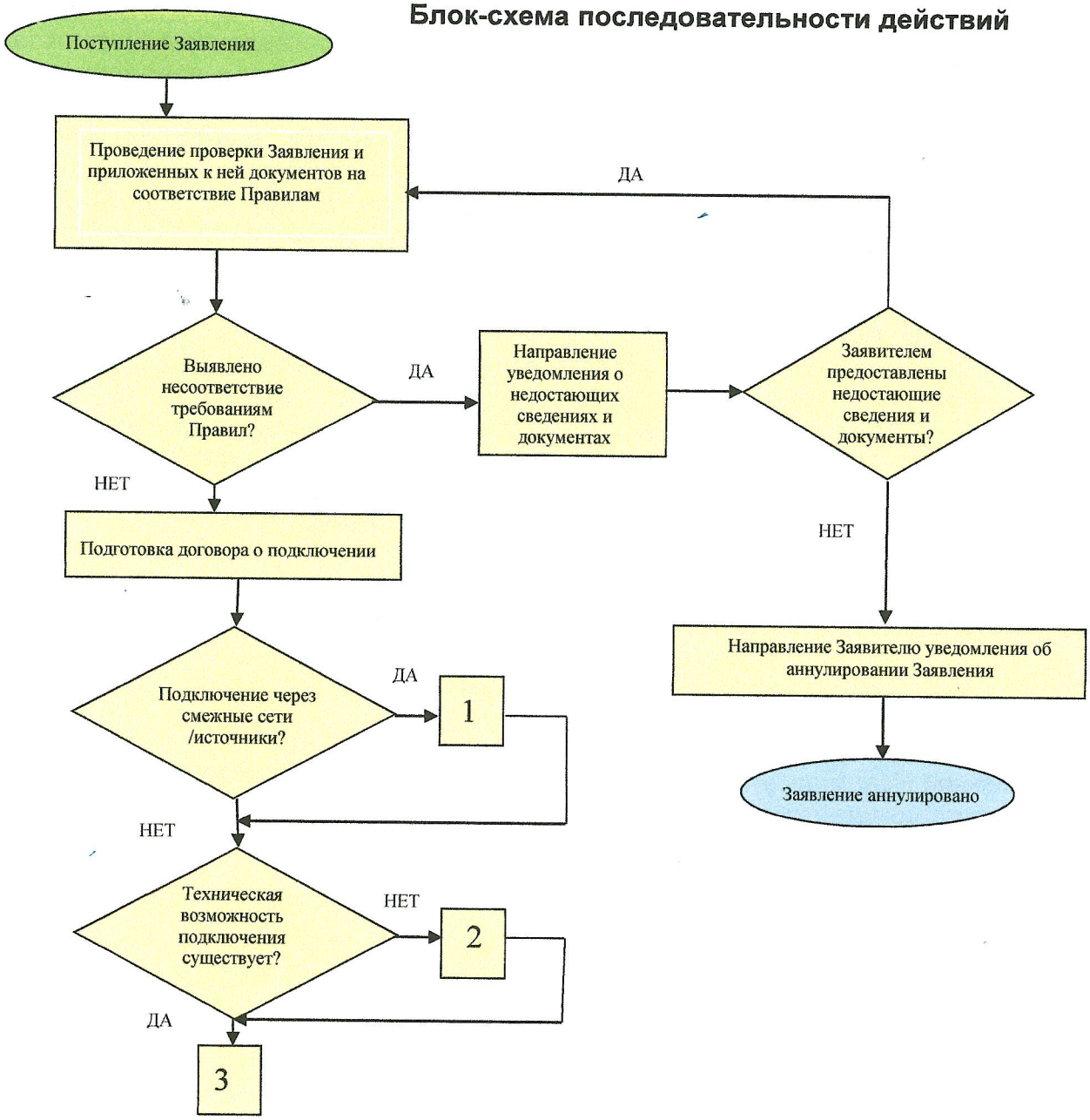
Актуальная информация о тарифах на подключение к системам холодного водоснабжения и водоотведения размещена на официальном сайте АО «Нижегородский водоканал» в разделе «Раскрытие информации».

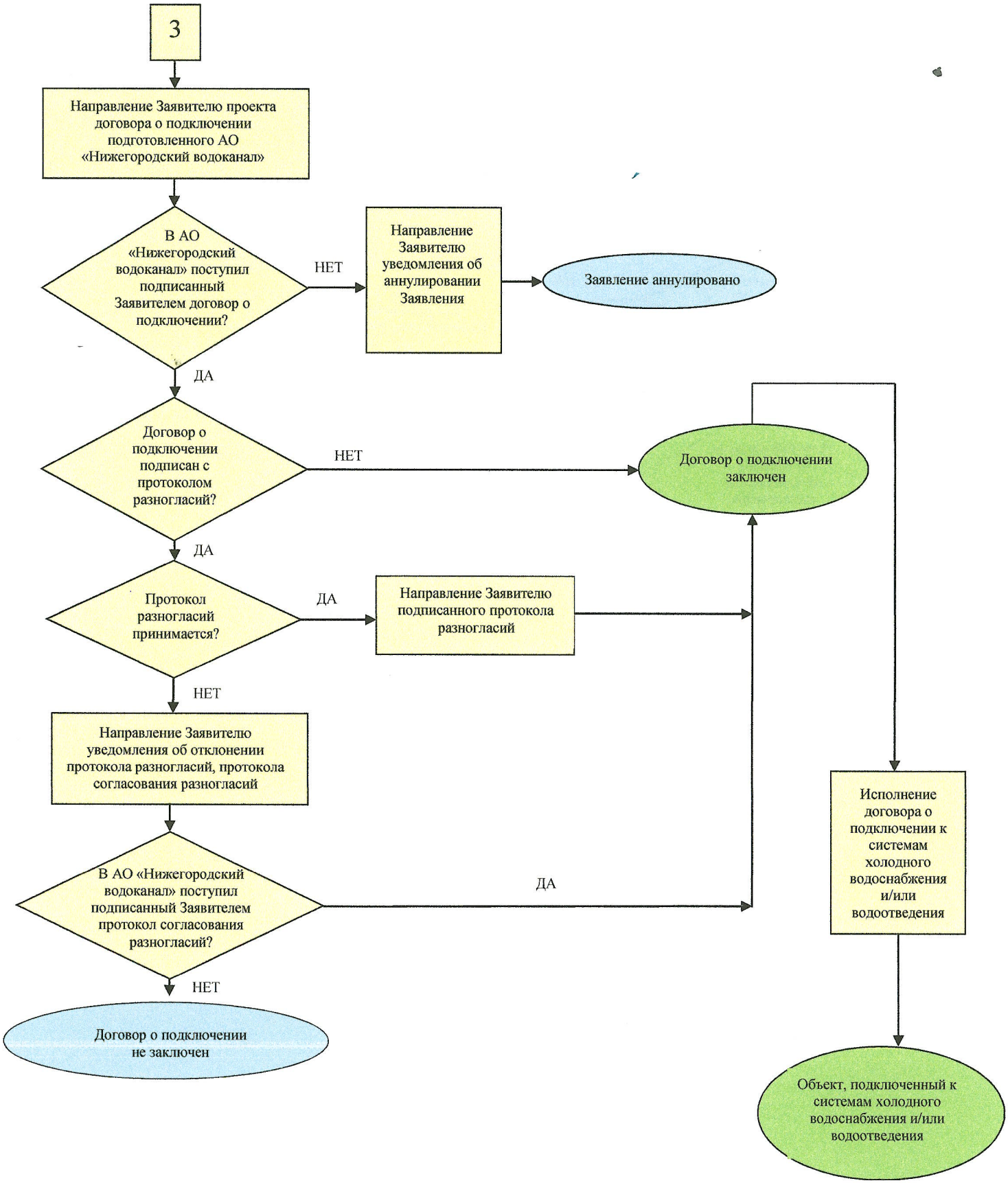
4. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта АО «Нижегородский водоканал» в сети Интернет

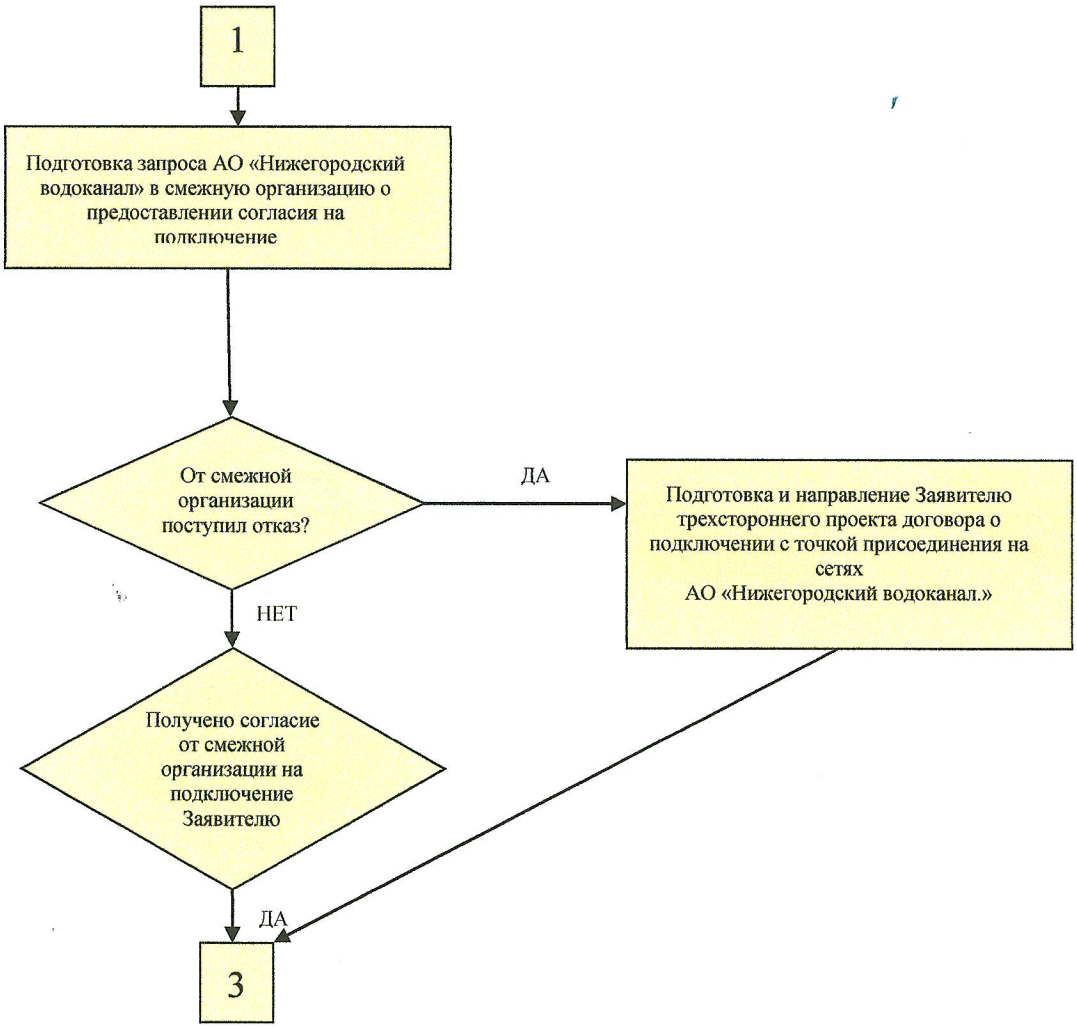
Информация об официальном сайте в сети Интернет:
https://www.vodokanal-nn.ru/
Центр проектно-технических согласований:
603086, Нижний Новгород, ул. Керченская, 15 А, телефон: (831) 233-99-99
График приема документов:
Пн-Чт: с 8:00 до 17.00
Пт: с 8:00 до 16.00
Перерыв на обед: 11.30 до 12.18
Сб, Вс: выходные дни

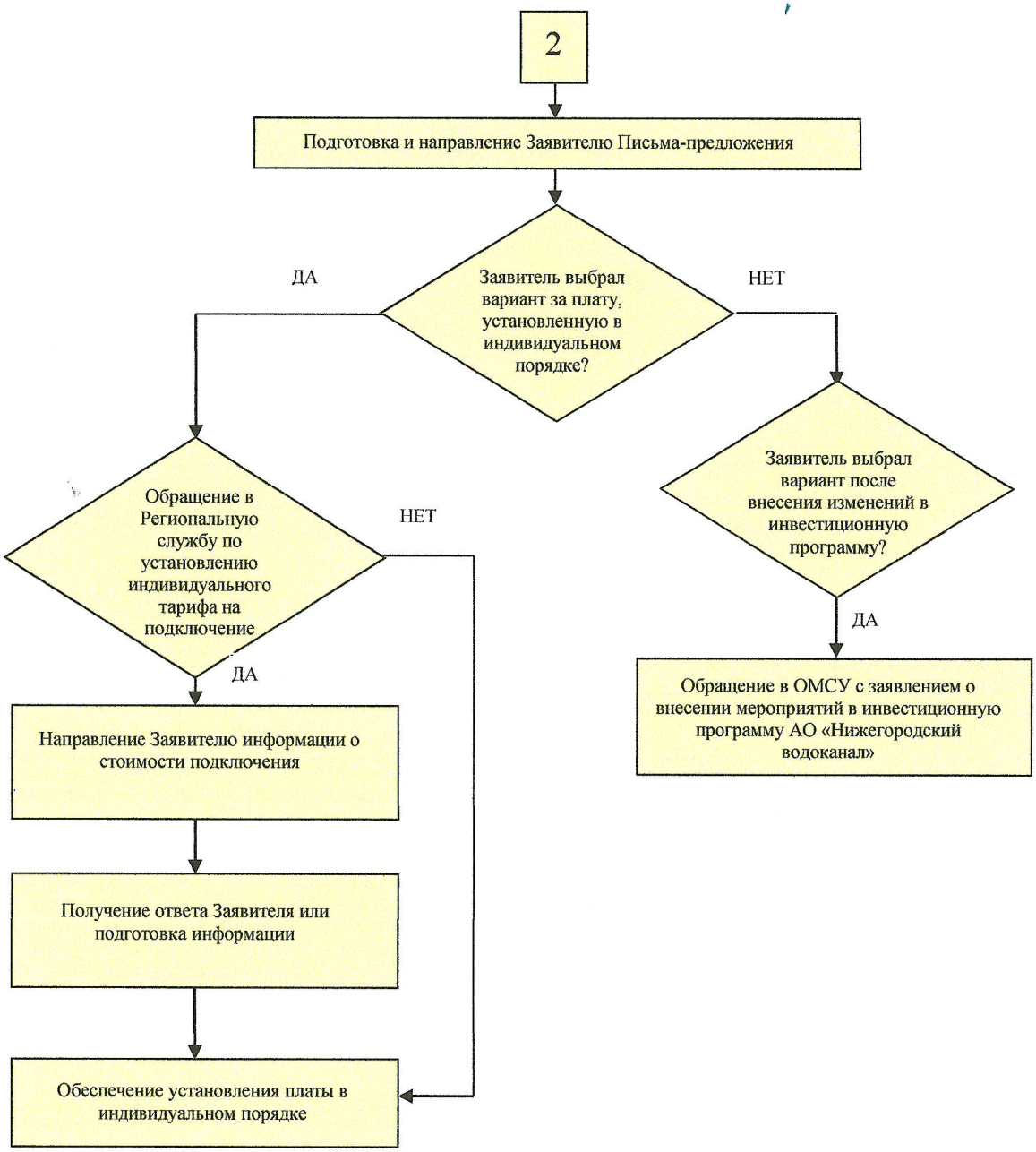
Приложение № 1 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения

Блок-схема последовательности действий




3
Направление Заявителю проекта договора о подключении подготовленного АО «Нижегородский водоканал»
В АО «Нижегородский водоканал» поступил подписанный Заявителем договор о подключении?
НЕТ
Направление Заявителю уведомления об аннулировании Заявления
Заявление аннулировано
ДА
Договор о подключении подписан с протоколом разногласий?
НЕТ
Договор о подключении заключен
ДА
Протокол разногласий принимается?
ДА
Направление Заявителю подписанного протокола разногласий
НЕТ
Направление Заявителю уведомления об отклонении протокола разногласий, протокола согласования разногласий
В АО «Нижегородский водоканал» поступил подписанный Заявителем протокол согласования разногласий?
ДА
НЕТ
Договор о подключении не заключен
Исполнение договора о подключении к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения
Объект, подключенный к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения


1
Подготовка запроса АО «Нижегородский водоканал» в смежную организацию о предоставлении согласия на подключение
От смежной организации поступил отказ?
ДА
Подготовка и направление Заявителю трехстороннего проекта договора о подключении с точкой присоединения на сетях АО «Нижегородский водоканал.»
НЕТ
Получено согласие от смежной организации на подключение Заявителю
ДА
3


2
Подготовка и направление Заявителю Письма-предложения
Заявитель выбрал вариант за плату, установленную в индивидуальном порядке?
ДА
НЕТ
Обращение в Региональную службу по установлению индивидуального тарифа на подключение
НЕТ
ДА
Направление Заявителю информации о стоимости подключения
Получение ответа Заявителя или подготовка информации
Обеспечение установления платы в индивидуальном порядке
Заявитель выбрал вариант после внесения изменений в инвестиционную программу?
ДА
Обращение в ОМСУ с заявлением о внесении мероприятий в инвестиционную программу АО «Нижегородский водоканал»

Приложение № 2 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения

ЗАЯВЛЕНИЕ
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения
(нужное подчеркнуть)

1. Наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении: АО «Нижегородский водоканал».
2. Сведения о заявителе: _____
(-для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа;
-для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, ОГРН, ИНН;
-для индивидуальных предпринимателей - наименование, ОГРНИП, ИНН;
-для физических лиц - фамилия, имя, отчество, дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, ИНН).
3. Контактные данные заявителя _____
-для органов государственной власти и местного самоуправления – место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
-для юридических лиц - место нахождения и адрес, указанные в ЕГРЮЛ, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
-для индивидуальных предпринимателей - адрес регистрации, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
-для физических лиц – адрес регистрации, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты).
4. Основания обращения с запросом о выдаче технических условий:
_____
(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является указанное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)
5. Наименование и местонахождение подключаемого объекта_____.
6. Требуется подключение к_____.
(централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное)
7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему _____
(получение питьевой, технической воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод), а также виды подключаемых сетей (при подключении к централизованной системе водопроводных и (или) канализационных сетей).
8. Основание для заключения договора о подключении
_____
(необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки), или необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта или реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения).
9. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект _____.
(площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования)
10. Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для:
потребления холодной воды _____л/с, _____ куб. м/час_____ куб. м/сутки
в том числе на нужды пожаротушения - наружного _____ л/сек, внутреннего _____ л/сек. (количество пожарных кранов _____ штук), автоматическое _____ л/сек.
водоотведения _____ л/с, _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки.
11. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемого объекта
_____
(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)
12. Технические параметры подключаемого объекта:_____.
(назначение объекта, высота и этажность здания, строения, сооружения, протяженность и диаметр сети)
13. Расположение средств измерений и приборов учета холодной воды и сточных вод (при их наличии)
_____
14. При подключении к централизованной системе водоотведения - наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем холодного водоснабжения с указанием объемов холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения_____.
15. Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении)
_____.
16. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта_____.
17. Расположение средств измерений и приборов учета, холодной воды и сточных вод (при их наличии)
_____.
18. О результате рассмотрения запроса прошу сообщить (выбрать один из способов уведомления)
_____
(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

_____ _____/_____/
дата подпись, расшифровка, М.П. (при наличии)

Приложение № 3 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения

Форма уведомления о недостающих сведениях и документах

_____
_____
_____
_____
(кому)

_____
_____
_____
_____
(куда)

О рассмотрении Заявления

Уважаемый(ая) _____!

В ответ на Ваше обращение _____ о подключении к системам водоснабжения и/или водоотведения объекта «_____», расположенного по адресу: _____, АО «Нижегородский водоканал» сообщает следующее.

Для подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения заявителю необходимо заключить договор о подключении и выполнить его.

Для заключения договора о подключении, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации" (далее – Правила №2130), необходимо дополнительно направить в Центр проектно – технических согласований АО «Нижегородский водоканал» (ул. Керченская, 15а), время работы понедельник - четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00, перерыв с 11-30 до 12-18 (также документы можно направить почтой России по адресу ул. Керченская, 15а, по адресу электронной почты info@vodokanal-nn.ru или через сервис «Личный кабинет» https://lk.vodokanal-nn.ru.) заявление о заключении договора о подключении к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, оформленное в соответствии с п. 25 Правил № 2130.

К заявлению о подключении в соответствии с п. 26 Правил №2130 должны быть приложены следующие документы:

1. копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;

2. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок (при предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении);

3. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект (при предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении), для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом РФ выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования);

4. топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500;

5. ситуационный план расположения с привязкой к территории населенного пункта;

6. баланс водопотребления (в л/с, м3/ч, м3/сут) подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды;

7. градостроительный план земельного участка.

_____	_____	_____
Должность	подпись	И.О.Фамилия

Исп. Тел.

Приложение № 4 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения

Форма уведомления об аннулировании Заявления

_____
_____
_____
_____
(кому)

_____
_____
_____
_____
(куда)

Об аннулировании Заявления

Уважаемый(ая) _____!

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации" АО «Нижегородский водоканал» сообщает следующее:

Указываются основания аннулирования:

На основании изложенного АО «Нижегородский водоканал» уведомляет Вас об аннулировании Заявления на подключение к системам холодного водоснабжения/или водоотведения от _____ № _____.

В случае намерения подключить объект к системам водоснабжения и/или водоотвдения, Вам необходимо направить в адрес АО «Нижегородский водоканал» новое Заявление, оформленное в соответствии с п.25 Правил и документы в соответствии п. 26 Правил.

_____	_____	_____
Должность	подпись	И.О.Фамилия

Исп. Тел.

Приложение № 5 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения

Форма запроса в смежную организацию о предоставлении согласия на подключение

_____
_____
_____
_____
(кому)

_____
_____
_____
_____
(куда)

Запрос согласия на подключение

Уважаемый(ая) _____!

В АО «Нижегородский водоканал» с заявкой на подключение к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения объекта: «_____» (далее – Объект) с нагрузками во водоснабжению и/или водоотведению_____ обратилось (ся) _____ .

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации" АО «Нижегородский водоканал» просит Вас подтвердить наличие технической возможности подключения Объекта через _____технологически связанные сети, принадлежащие Вам _____ _____.

_____ _____ _____
Должность подпись И.О.Фамилия

Исп.
Тел.

Приложение № 6 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения

Форма договора о подключении с СМР

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

г. Нижний Новгород "__" _____ 20__ г.

Акционерное общество «Нижегородский водоканал», именуемое в дальнейшем исполнитель, в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (далее - параметры подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению N 2, подключить объект заявителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2. Исполнитель до точки подключения объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия:

_____

(указывается перечень фактически осуществляемых исполнителем мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения) проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила подключения).

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - _____ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) _____, принадлежащий заявителю на праве _____на основании _____

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов)

с целевым назначением _____.

(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется_____

(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)

подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу _____, принадлежащий заявителю на праве _____

(собственность, пользование и т.п.- указать нужное)

на основании _____,

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов)

кадастровый номер _____,

(указать кадастровый номер земельного участка)

с разрешенным использованием _____.

(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м3/час.

Потребности объекта - величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м3/час приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения) составляется по форме согласно приложению N 3.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения и водоотведения заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 3 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведению к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды и приему сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, к отведению сточных вод;

проверить выполнение заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов, установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 14 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта, при условии надлежащим образом оформленной и представленной исполнительной документации в полном объеме. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее 20 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе возвратить исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных, канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды, отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах, опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, подаче холодной воды и отведению сточных вод;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении

соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

д) направить в адрес исполнителя уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов, установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18(1) настоящего договора;

и) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения определяется в соответствии с действующим решением региональной службы по тарифам Нижегородской области и определяется путем произведения тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку на нагрузку, произведения тарифа за протяженность на протяженность.

15. Заявитель обязан внести плату в размере_____, в том числе НДС 20 %, по настоящему договору, на расчетный счет исполнителя в следующем порядке:

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению N 4.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению N4(1) либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет исполнителя.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных и канализационных сетей.

VI. Порядок исполнения договора

18(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды и места канализационного выпуска;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

19. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 4.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 14 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта, при условии предоставления исполнительной документации Заявителем Исполнителю в полном объеме.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение ___ - рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок

мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и подаче холодной воды, приему сточных вод.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение и водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "__" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителя фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым

доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством. Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель	Заявитель
_____	_____
"__" _____ 20__ г.	"__" _____ 20__ г.

Приложение № 7 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения

Форма договора о подключении без СМР

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

г. Нижний Новгород "__" _____ 20____ г.

Акционерное общество «Нижегородский водоканал», именуемое в дальнейшем исполнитель, в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (далее - параметры подключения (технологического присоединения)) по форме согласно приложению N 2, подключить объект заявителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2. Исполнитель до точки присоединения объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия:

проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) объекта в точке присоединения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) присоединения, которые определяются проектом.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - _____ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) _____, принадлежащий заявителю на праве _____на основании _____
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов)
с целевым назначением _____.
(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется_____
(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)
подключаемого объекта, площадью _____
кв. метров, расположенный по адресу _____,
принадлежащий заявителю на праве _____
(собственность, пользование и т.п.- указать нужное)
на основании _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов)
кадастровый номер _____,
(указать кадастровый номер земельного участка)
с разрешенным использованием _____.
(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязан обеспечить исполнитель в точках присоединения (технологического присоединения) к системе водоснабжения, составляет _____ м3/час/ м3/сут.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязан обеспечить исполнитель в точках присоединения (технологического присоединения), к системе водоотведения составляет _____ м3/час/ м3/сут. приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения являются:

мероприятия по подготовке к подключению;

проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) объекта в точке присоединения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения и водоотведения заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия по подготовке к подключению объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения до точек присоединения, а также по подаче холодной воды и приему сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, к отведению сточных вод;

проверить выполнение заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов, установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения не ранее установления заявителем технической готовности сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 14 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта, при условии надлежащим образом оформленной и представленной исполнительной документации в полном объеме. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее 20 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе возвратить исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных, канализационных сетей от подключаемого объекта до точки присоединения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды, отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах, опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

б) осуществить мероприятия по подготовке сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, подаче холодной воды и отведению сточных вод;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

д) направить в адрес исполнителя уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета)

холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов, установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18(1) настоящего договора;

и) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения определяется в соответствии с действующим решением региональной службы по тарифам Нижегородской области и определяется путем произведения тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку на нагрузку.

15. Заявитель обязан внести плату по настоящему договору, на расчетный счет исполнителя в следующем порядке:

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению N 3.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению N 3(1) либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет исполнителя.

17. Плата за работы по присоединению сетей объекта в точке подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных и канализационных сетей.

VI. Порядок исполнения договора

18(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды и места канализационного выпуска;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

19. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 3.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 14 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта, при условии предоставления исполнительной документации Заявителем Исполнителю в полном объеме.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение ___ - рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и подаче холодной воды, приему сточных вод.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение и водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "__" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителя фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством. Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель Заявитель

_____ _____

"__" _____ 20__ г. "__" _____ 20__ г.

Приложение № 8 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения

Форма трехстороннего договора о подключении с СМР

ДОГОВОР №_____
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения
с использованием технологически связанных сетей

г. Нижний Новгород _____20____г.

Акционерное общество «Нижегородский водоканал», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице _____, действующе__ на основании _____, с одной стороны, _____, в лице _____, действующе__ _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 3», в лице_____,действующе__ на основании _____, с третьей стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Сторона 1 обязуется выполнить действия по подготовке централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта Стороны 2 и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (далее - параметры подключения (технологического присоединения)) по форме согласно приложению N 2, подключить объект Стороны 2 к системам холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3, а Сторона 2 обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия Стороны 2 по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

По настоящему договору Сторона 3 обязуется осуществить действия по подготовке к подключению (технологическому присоединению) Объекта Стороны 2 к сетям холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3.

2. Сторона 1 до точки подключения объекта Стороны 2 осуществляет следующие мероприятия:

_____

(указывается перечень фактически осуществляемых Стороной 1 мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения) проверка выполнения Стороной 2 параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

проверка выполнения Стороной 2 параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) объекта в точке присоединения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект Стороны 2, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила подключения).

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - _____ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) _____, принадлежащий Стороне 2 на праве _____на основании _____
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов)
с целевым назначением _____.
(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется_____
(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)
подключаемого объекта, площадью _____
кв. метров, расположенный по адресу _____,
принадлежащий Стороне 2 на праве _____
(собственность, пользование и т.п.- указать нужное)
на основании _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов)
кадастровый номер _____,
(указать кадастровый номер земельного участка)
с разрешенным использованием _____.
(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязаны обеспечить Сторона 1 и Сторона 3 в точках подключения (технологического присоединения), составляет:
к системе водоснабжения _____ м3/час/ м3/сут.

к системе водоотведения _____ м3/час/ м3/сут.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения составляется по форме согласно приложению N 3.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 2, к системам холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3 осуществляется Стороной 1 на основании заявки от Стороны 2 Стороне 1, после выполнения параметров подключения Стороной 2 и подтверждения готовности к подключению (технологическому присоединению) от Стороны 3 Стороне 1.

IV. Права и обязанности сторон

10. Сторона 1 обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 3 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведению к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды и приему сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от Стороны 2 уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение Стороной 2 параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, к отведению сточных вод;

проверить выполнение Стороной 2 работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов, установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить фактические действия по подключению (технологическому присоединению) к системам холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3;

проверить предоставленную Стороной 2 Стороне 1 исполнительную документацию;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 14 рабочих дней со дня получения от Стороны 2 уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта, при условии надлежащим образом оформленной и представленной исполнительной документации в полном объеме. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод, несоответствие холодной воды санитарно-*гигиеническим требованиям, то Сторона 1 вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении)* объекта, направив Стороне 2 мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Стороной 1 Стороне 2 не позднее 20 рабочих дней со дня получения от Стороны 2 уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Сторона 2 устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Стороне 1 уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Сторона 1 повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Стороны 2 уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Сторона 2 вправе возвратить Стороне 1 полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, при условии надлежащим образом оформленной и представленной Стороной 2 Стороне 1 исполнительной документации.

11. Сторона 1 имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных, канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к системам холодного водоснабжения и водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Сторона 2 не предоставила Стороне 1 в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды, отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах, опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 20(1) настоящего договора.

12. Сторона 2 обязана:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить Стороне 1 выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об *инженерном оборудовании, водопроводных сетях, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий* и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Стороной 2 при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к системам холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3, подаче холодной воды и отведению сточных вод;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить Стороне 1 в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

д) направить в адрес Стороны 1 и Стороне 3 уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ Стороне 1 и Стороне 3 для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов, установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) представить Стороне 1 в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 20(1) настоящего договора;

и) возместить Стороне 1 фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 20(1) настоящего договора.

к) предоставить Стороне 1 надлежащим образом оформленную исполнительную документацию.

13. Сторона 2 имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении Стороной 1 и Стороной 3 сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Сторона 3 обязана:

а) осуществить фактические действия по подготовке к подключению (технологическому присоединению) Объекта Стороны 2 к системам холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3;

б) обеспечить доступ и допуск Стороне 1 к сетям холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3, с обеспечением возможности осуществить технологическое присоединение Стороной 1.

в) осуществить мероприятия согласно приложению N 3 к настоящему договору;

г) подписать акт о подключении объекта после фактического присоединения объекта к сетям холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3, проверки Стороной 1 исполнительной документации и отсутствии по ней замечаний.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения определяется в соответствии с действующим решением региональной службы по тарифам Нижегородской области и определяется путем произведения тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку на нагрузку, произведения тарифа за протяженность на протяженность.

16. Плата за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения в размере – _____ рублей, в том числе НДС 20 % - _____, вносится Стороной 2 на расчетный счет Стороны 1 в следующем порядке:

_____ рублей, в том числе НДС 20 % _____, (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей, в том числе НДС 20 % _____, (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей, в том числе НДС 20 % _____, (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению N 4.

Плата за подключение к централизованным системам водоотведения в размере – _____ рублей, в том числе НДС 20% - _____ вносится Стороной 2 на расчетный счет Стороны 1 в следующем порядке:

_____ рублей, в том числе НДС 20 % - _____ (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей, в том числе НДС 20 % - _____ (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей, в том числе НДС 20 % - _____ (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению N 4.

В случае если сроки фактического присоединения объекта Стороны 2 не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Стороны 2, а Стороной 1 выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению N4(1) либо в течение 10 календарных дней с даты получения Стороной 2 уведомления Стороны 1 о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство Стороны 2 по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетный счет Стороны 1.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к системам холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3 в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины

подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных и канализационных сетей.

VI. Порядок исполнения договора

20(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Сторона 2 представляет Стороне 1 следующие документы, содержащие исходные данные:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды и места канализационного выпуска;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Стороной 2 документов, содержащих исходные данные, может быть продлен по решению Стороны 1 (в случае письменного обращения Стороны 2), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Стороной 2 в указанные сроки документов, содержащих исходные данные, Сторона 1 вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Сторона 2 обязана возместить Стороне 1 фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

21. Сторона 1 осуществляет фактическое подключение объекта к системам холодного водоснабжения и водоотведения при условии выполнения Стороной 2 параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

22. Объект считается подключенным к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 4.

23. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 14 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к системам холодного водоснабжения и водоотведения, и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта, при условии предоставления исполнительной документации Стороной 2 Стороне 1 в полном объеме.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение ___ - рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения Стороной 2 в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и подаче холодной воды, приему сточных вод.

24. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться Стороной 2 собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора, Сторона 1 осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

25. Водоснабжение и водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется Стороной 1 при условии получения Стороной 2 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

26. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

27. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 2 обязательств по оплате настоящего договора Сторона 1 вправе потребовать от Стороны 2уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

28. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

29. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

30. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

31. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о Стороне (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

32. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

33. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

34. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

35. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "__" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

36. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

37. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения Стороной 1 соответствующего заявления Стороны 2 исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

38. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе Стороны 2 путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителя фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

39. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

40. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

41. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" № 416 от 07.12.2011 г., Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130"Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

42. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

43. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Реквизиты и подписи сторон:

Сторона 1 _____

"__" _____ 20__ г.

Сторона 2 _____

"__" _____ 20__ г.

Сторона 3 _____

"__" _____ 20__г.

Приложение № 9 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения

Форма трехстороннего договора о подключении без СМР

ДОГОВОР №_____
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения
с использованием технологически связанных сетей

г. Нижний Новгород _____20____г.

Акционерное общество «Нижегородский водоканал», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице _____, действующе__ на основании _____, с одной стороны, _____, в лице _____, действующе__ _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 3», в лице_____,действующе__ на основании _____, с третьей стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

IV. Предмет договора

1. Сторона 1 обязуется выполнить действия по подготовке централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта Стороны 2 и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (далее - параметры подключения (технологического присоединения)) по форме согласно приложению N 2, подключить объект Стороны 2 к системам холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3, а Сторона 2 обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия Стороны 2 по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

По настоящему договору Сторона 3 обязуется осуществить действия по подготовке к подключению (технологическому присоединению) Объекта Стороны 2 к сетям холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3.

2. Сторона 1 до точки присоединения объекта Стороны 2 осуществляет следующие мероприятия:

проверка выполнения Стороной 2 параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) объекта в точке присоединения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) присоединения объекта, которые определяется (определяются) проектом.

V. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - _____ г.

VI. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) _____, принадлежащий Стороне 2 на праве _____на основании _____
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов)
с целевым назначением _____.
(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется_____
(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)
подключаемого объекта, площадью _____
кв. метров, расположенный по адресу _____,
принадлежащий Стороне 2 на праве _____
(собственность, пользование и т.п.- указать нужное)
на основании _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов)
кадастровый номер _____,
(указать кадастровый номер земельного участка)
с разрешенным использованием _____.
(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязаны обеспечить Сторона 1 и Сторона 3 в точках присоединения (технологического присоединения), составляет:
к системе водоснабжения _____ м3/час/ м3/сут.
к системе водоотведения _____ м3/час/ м3/сут.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения являются:

мероприятия по подготовке к подключению;

проверка выполнения Стороной 2 параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) объекта в точке (точках) присоединения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 2, к системам холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3 осуществляется Стороной 1 на

основании заявки от Стороны 2 Стороне 1, после выполнения параметров подключения Стороной 2 и подтверждения готовности к подключению (технологическому присоединению) от Стороны 3 Стороне 1.

IV. Права и обязанности сторон

10. Сторона 1 обязана:

а) осуществить мероприятия по подготовке к подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, подаче холодной воды и приему сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от Стороны 2 уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение Стороной 2 параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, к отведению сточных вод;

проверить выполнение Стороной 2 работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов, установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить фактические действия по подключению (технологическому присоединению) к системам холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3;

проверить предоставленную Стороной 2 Стороне 1 исполнительную документацию;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 14 рабочих дней со дня получения от Стороны 2 уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта, при условии надлежащим образом оформленной и представленной исполнительной документации в полном объеме. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то Сторона 1 вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив Стороне 2 мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Стороной 1 Стороне 2 не позднее 20 рабочих дней со дня получения от Стороны 2 уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Сторона 2 устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Стороне 1 уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Сторона 1 повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Стороны 2 уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Сторона 2 вправе возвратить Стороне 1 полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, при условии надлежащим образом оформленной и представленной Стороной 2 Стороне 1 исполнительной документации.

11. Сторона 1 имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных, канализационных сетей от подключаемого объекта до точки присоединения;

б) изменить дату подключения объекта к системам холодного водоснабжения и водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Сторона 2 не предоставила Стороне 1 в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды, отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах, опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 20(1) настоящего договора.

12. Сторона 2 обязана:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить Стороне 1 выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

б) осуществить мероприятия по подготовке сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к системам холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3, подаче холодной воды и отведению сточных вод;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить Стороне 1 в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

д) направить в адрес Стороны 1 и Стороне 3 уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ Стороне 1 и Стороне 3 для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов, установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) представить Стороне 1 в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные, которые указаны в пункте 20(1) настоящего договора;

и) возместить Стороне 1 фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 20(1) настоящего договора.

к) предоставить Стороне 1 надлежащим образом оформленную исполнительную документацию.

13. Сторона 2 имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении Стороной 1 и Стороной 3 сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Сторона 3 обязана:

а) осуществить фактические действия по подготовке к подключению (технологическому присоединению) Объекта Стороны 2 к системам холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3;

б) обеспечить доступ и допуск Стороне 1 к сетям холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3, с обеспечением возможности осуществить технологическое присоединение Стороной 1.

в) подписать акт о подключении объекта после фактического присоединения объекта к сетям холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3, проверки Стороной 1 исполнительной документации и отсутствии по ней замечаний.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения определяется в соответствии с действующим решением региональной службы по тарифам Нижегородской области и определяется путем произведения тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку на нагрузку.

16. Плата за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения в размере – _____ рублей, в том числе НДС 20 % - _____, вносится Стороной 2 на расчетный счет Стороны 1 в следующем порядке:

_____ рублей, в том числе НДС 20 % _____, (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей, в том числе НДС 20 % _____, (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей, в том числе НДС 20 % _____, (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению N 3.

Плата за подключение к централизованным системам водоотведения в размере – _____ рублей, в том числе НДС 20% - _____ вносится Стороной 2 на расчетный счет Стороны 1 в следующем порядке:

_____ рублей, в том числе НДС 20 % - _____ (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей, в том числе НДС 20 % - _____ (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей, в том числе НДС 20 % - _____ (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению N 3.

В случае если сроки фактического присоединения объекта Стороны 2 не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Стороны 2, а Стороной 1 выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению N 3(1) либо в течение 10 календарных дней с даты получения Стороной 2 уведомления Стороны 1 о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство Стороны 2 по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетный счет Стороны 1.

18. Плата за работы по присоединению сетей объекта в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных и канализационных сетей.

VI. Порядок исполнения договора

20(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Сторона 2 представляет Стороне 1 следующие документы, содержащие исходные данные:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды и места канализационного выпуска;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Стороной 2 документов, содержащих исходные данные, может быть продлен по решению Стороны 2 (в случае письменного обращения Стороны 2), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Стороной 2 в указанные сроки документов, содержащих исходные данные, Сторона 1 вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Сторона 2 обязана возместить Стороне 1 фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

21. Сторона 1 осуществляет фактическое подключение объекта к системам холодного водоснабжения и водоотведения при условии выполнения Стороной 2 параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

22. Объект считается подключенным к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 3.

23. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 14 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к системам холодного водоснабжения и водоотведения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта, при условии предоставления исполнительной документации Стороной 2 Стороне 1 в полном объеме.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение ___ - рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения Стороной 2 в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и подаче холодной воды, приему сточных вод.

24. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться Стороной 2 собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора, Сторона 1 осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

25. Водоснабжение и водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется Стороной 1 при условии получения Стороной 2 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

26. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

27. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 2 обязательств по оплате настоящего договора Сторона 1 вправе потребовать от Стороны 2уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

28. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

29. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

30. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

31. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о Стороне (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

32. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

33. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

34. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

35. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "__" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

36. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

37. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения Стороной 1 соответствующего заявления Стороны 2 исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

38. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе Стороны 2 путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителя фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

39. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

40. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

41. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" № 416 от 07.12.2011, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130"Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

42. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

43. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Реквизиты и подписи сторон:

Сторона 1 _____

"__" _____ 20__ г.

Сторона 2 _____

"__" _____ 20__ г.

Сторона 3

_____

"__" _____ 20__г.

Приложение № 10 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения

Форма акта о подключении в сети, находящиеся на обслуживании АО «Нижегородский водоканал»

_____, именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____
(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды и водоотведение, объект централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения - указать нужное)
(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от "__" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:
результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;
сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку:_____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:_____;
(дата, время и местонахождение узла учета)
_____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)
_____;
(результаты проверки узла учета)
_____;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установленные контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:
в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час); в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта отпуска холодной воды составляет:
в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час); в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
Точка (точки) подключения объекта:
точка 1 _____; точка 2 _____;
Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения
составляет: в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час); в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:
в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час); в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
Точка (точки) подключения объекта: точка 1 _____; точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения исполнителя и заявителя является _____.
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)
Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения исполнителя и заявителя является:
_____.
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)
Схема границы эксплуатационной ответственности

Исполнитель Заявитель

_____ _____

"__" _____ 20__ г. "__" _____ 20__ г.

Приложение № 11 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения

Форма акта о подключении в сети смежной организации

Акционерное общество «Нижегородский водоканал», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 3», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____ (объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды и водоотведение, объект централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения - указать нужное) (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием технологически связанных сетей от "__" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные: результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку:_____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:_____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;

(результаты проверки узла учета)

_____;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установленные контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) Сторона 1 выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 3.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:
в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час); в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта отпуска холодной воды составляет:
в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час); в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

Точка (точки) подключения объекта:
точка 1 _____; точка 2 _____;

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения
составляет: в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час); в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:
в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час); в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

Точка (точки) подключения объекта: точка 1 _____; точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 1, Стороны 2 и Стороны 3 являются _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности)

Схема границы балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 1, Стороны 2 и Стороны 3 является _____

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Стороны 1, Стороны 2 и Стороны 3 является: _____(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности Стороны 1,Стороны 2 и Стороны 3)

Схема границы эксплуатационной ответственности

Сторона 1 Сторона 2

_____ _____

"__" _____ 20__ г. "__" _____ 20__ г.

Сторона 3

_____

"__" _____ 20__г.

Приложение № 12 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения

Форма акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)

_____, именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на исполнителя в соответствии настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 _____ $м^3$/сут (_____ $м^3$/час);
(координаты)

в точке 2 _____ $м^3$/сут (_____ м3/час);
(координаты)

_____ _____

"__" _____ 20__ г. "__" _____ 20__ г.

Приложение № 13 к Регламенту подключения
(технологического присоединения)
к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения

Диаграмма выполнения мероприятий по подключению потребителей к системе водоснабжения и/или водоотведения

Диаграмма выполнения мероприятий по подключению потребителей к системе водоснабжения и/или водоотведения.
Индивидуальный тариф: нагрузка по водоснабжению (водоотведению) >250м3/сут и/или создаваемые сети D>250мм, стоимость работ до 10 млн. руб.
Стандартизированный тариф: нагрузка по водоснабжению (водоотведению) ≤250 м3/сут и создаваемые сети D ≤ 250мм, стоимость работ до 10 млн. руб.

№ п/п	Мероприятие:	Продолжительность	Срок выполнения работ (месяцев)																			
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11	
1	**Инженерные изыскания**																					
1.1	Геодезия	1 месяц																				
1.2	Геология	2 месяца																				
1.3	Археологические изыскания и историко-культурная экспертиза	4 месяца																				
2	**Разработка проектной документации**	3 месяца																				
3	**Выполнение таксации зеленых насаждений с предоставлением согласованного отчета, получение расчета компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений**	1 месяц																				
4	**Получение согласований от смежных сетевых организаций**	1 месяц																				
5	**Разработка рабочей документации**	20 календарных дней																				
6	**Оформление правоустанавливающих документов на землю**	3,5 месяца																				
7	**Проведение закупочной процедуры в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ**	1,5 месяца																				
7.1	Согласование заявки, подготовка документации на проведение закупочной процедуры	10 календарных дней																				
7.2	Размещение документации в ЕИС	0,5 месяца																				
7.3	Процесс выбора подрядной организации	12 календарных дней																				
7.4	Утверждения итогового протокола	2 календарных дня																				
7.5	Подписание договора	12 календарных дней																				
8	**Выполнение строительно-монтажных работ**	3 месяца																				
9	**Выполнение исполнительной документации и исполнительной съемки**	0,5 месяца																				

Приложение № 14 к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения

Диаграмма выполнения мероприятий по подключению к системе водоснабжения и/или водоотведения

Выполнение мероприятий по подключению потребителей к системе водоснабжения и/или водоотведения: Индивидуальный тариф: сети водоснабжения 250мм > D ≤ 500мм, сети водоотведения 250мм > D 1000 ≤ мм, Стоимость работ свыше 10 млн. руб. / Стандартизированный тариф D ≤ 250мм: Стоимость работ свыше 10 млн. руб.

№ п/п	Мероприятие:	Продолжительность	Срок выполнения работ (месяцев)												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-240	241-270	271-300	301-330	331-360	361-390
1	**Инженерные изыскания**	2 месяца													
2	**Геодезия**	1 месяц													
3	**Геология**	2 месяца													
4	**Археологические изыскания и историко-культурная экспертиза**	4 месяца													
5	**Разработка проектной документации**	3 месяца													
6	**Выполнение таксации зеленых насаждений с предоставлением согласованного отчета, получение расчета компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений**	20 дней													
7	**Получение согласований от смежных сетевых организаций**	1 месяц													
8	**Проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки определения достоверности определения сметной стоимости**	57 дней													
8.1	формирование заявления														
	проверка комплектности														
8.2	экспертиза														
9	**Разработка рабочей документации**	20 дней													
10	**Оформление правоустанавливающих документов на землю**	105 дней													
11	**Проведение закупочной процедуры в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ**	50 дней													
11.1	согласование заявки, подготовка документации на проведение закупочной процедуры														
11.2	размещение документации в ЕИС														
11.3	Утверждения итогового протокола														
11.4	Подписание договора														
12	**Выполнение СМР**	118 дней													
13	**Выполнение исполнительной съемки построенного объекта**	15 дней													

Приложение № 15 к Регламенту подключения
(технологического присоединения)
к системам холодного водоснабжения и/или водоотведения

Диаграмма выполнения мероприятий по подключению к системе водоснабжения и/или водоотведения

Диаграмма выполнения мероприятий по подключению потребителей к системе водоснабжения и/или водоотведения (индивидуальный тариф: сети водоснабжения D>500мм, сети водоотведения D1000>мм)

№ п/п	Мероприятие:	Продолжительность	Срок выполнения работ (месяцев)
			1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16
1	**Инженерные изыскания**		
1.1	геодезия	1 месяц	
1.2	гидрометеорология	1 месяц	
1.3	экология	1 месяц	
1.4	гидрометеорология	2 месяца	
2	**Археологические изыскания и историко-культурная экспертиза**	4 месяца	
3	**Разработка проекта планировки и межевания территории**	5 месяцев	
3.1	проектные работы	2 месяца	
3.2	согласование	1 месяц	
3.3	проведение публичных слушаний	1 месяц	
3.4	приказ об утверждении	1 месяц	
4	**Разработка проектной документации**	6 месяцев	
5	**Выполнение таксации зеленых насаждений с предоставлением согласованного отчета, получение расчета компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений**	20 дней	
6	**Получение согласований от смежных сетевых организаций**	1 месяц	
7	**Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий включая проверку достоверности определения сметной стоимости**	2 месяца и 9 дней	
7.1	Формирование заявления	2 календарных дня	
7.2	Проверка комплектности	5 календарных дня	
7.3	Экспертиза	2 месяца и 2 дня	
8	**Разработка рабочей документации**	20 календарных дней	
9	**Оформление правоустанавливающих документов**	3 месяца и 15 дней	
10	**Получение разрешения на строительство**	10 календарных дней	
11	**Проведение закупочной процедуры в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ**	1 месяц и 20 дней	
11.1	Согласование заявки, подготовка документации на проведение закупочной процедуры	10 календарных дней	
11.2	Размещение документации в ЕИС	15 календарных дней	
11.3	Процесс выбора подрядной организации	12 календарных дней	
11.4	Утверждения итогового протокола	2 календарных дня	
11.5	Подписание договора	12 календарных дней	
12	**Выполнение строительно-монтажных работ**	3 месяца и 5 дней	
13	**Выполнение исполнительной документации и исполнительной съемки**	15 календарных дней	